



Gemeinde Röhrenbach

✉ 3592 Röhrenbach, Greillenstein 4, Bezirk Horn, Land NÖ
☎ 02989/8254
@ gemeinde@roehrenbach.gv.at
🌐 www.roehrenbach.gv.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT über die Sitzung des GEMEINDERATES

am Dienstag, den 27. Juni 2023 um 19:00 Uhr
im Gemeindeamt Röhrenbach in 3592 Greillenstein Nr. 4

Lfd.Nr. 288
Beginn: 19:00 Uhr Die Einladung erfolgte am
Ende: 21:40 Uhr 20.06.2023 durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Vorsitzender: Bgm. Mag. Gernot Hainzl

DIE MITGLIEDER DES GEMEINDERATES:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Vzbgm. Franz Genner | 2. GGR ⁱⁿ Agnes Braun |
| 3. GGR Franz Hainzl | 4. GGR Ing. Andreas Kopper |
| 5. GR Karl Schäller | 6. GR Rene Genner |
| 7. GR Christian Tatschl | 8. GR Werner Löffler |
| 9. GR Dr. Andreas Gamerith | 10. GR DI Matthias Wielach |
| 11. GR ⁱⁿ Regina Hartl, BEd | 12. GR Christoph Frühwirth |
| 13. GR ⁱⁿ Katharina Hainzl-Honeder | 14. GR Ing. Michael Stark |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

als Schriftführerin: Doris Frühwirth

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

GGRⁱⁿ Agnes Braun
GR Christian Tatschl

Die Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen.
Die Gemeindevertretung zählt 15 Mitglieder, anwesend sind davon 13.
Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

- Pkt. 1: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 28.03.2023
- Pkt. 2: Darlehensaufnahme für den Regenwasserkanal in der Dorfstraße BA 10
- Pkt. 3: Bestellung des Kassenverwalters
- Pkt. 4: Termineinlage 00006-003461
- Pkt. 5: Termineinlage 00006-007371
- Pkt. 6: Ansuchen um Ankauf der Bauparzelle 113/1 KG Röhrenbach
- Pkt. 7: Ansuchen um Ankauf der Bauparzelle 113/1 KG Röhrenbach
- Pkt. 8: Ansuchen um Ankauf der Bauparzelle 113/8 KG Röhrenbach
- Pkt. 9: Kaufvertrag über den Ankauf des Grundstücks 410 KG Neubau
- Pkt.10: Abschreibung uneinbringlicher Forderungen
- Pkt.11: Verordnung über die Wasserbezugsgebühr – Beschlussfassung
- Pkt.12: Sanierung Dorfstraße Röhrenbach Ankauf und Verlegung eines Stromkabels – Auftragsvergabe
- Pkt.13: Sanierung Regenwasserkanal BA 10 zusätzliche Planungsarbeiten – Auftragsvergabe
- Pkt.14: Ankauf eines HLF 1-W für die FF Winkl – Auftragsvergabe
- Pkt.15: Verein zur Erhaltung der Spitalkirche – Vereinbarung
- Pkt.16: Spitalkirche Röhrenbach – Vereinbarung über die Nutzung der Räumlichkeiten
- Pkt.17: Vergabe von Bauleitungsarbeiten für den Regenwasserkanal BA 10- Auftragsvergabe
- Pkt.18: Ansuchen um Ankauf eines Grundstücksteiles – KG Greillenstein
- Pkt.19: Berichte

Bgm. Mag. Gernot Hainzl eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und geht zur Tagesordnung über.

SITZUNGSVERLAUF UND BESCHLÜSSE

Pkt. 1: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 28.03.2023

Sachverhalt:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 2: Darlehensaufnahme für den Regenwasserkanal in der Dorfstraße BA 10

Sachverhalt:

Für den BA 10 Sanierung des Regenwasserkanals in der Dorfstraße soll ein Darlehen in der Höhe von € 550.000,00 mit einer Laufzeit von 25 Jahren aufgenommen werden.

Es wurden fünf Banken angeschrieben, alle fünf Banken haben zeitgerecht das Darlehensangebot bei der Gemeinde Röhrenbach eingebracht.

Diskutiert wird über eine Fixverzinsung, eine variable Verzinsung und eine eventuelle Umschuldung nach ca. 5 Jahren.

Darlehensangebote Regenwasserkanal Dorfstraße					
	Volksbank	Raika Horn	Bank Austria	Hypo Horn	Sparkasse Horn
Fixzinsvereinbarung					
Fixzinssatz	3,90	kein Angebot	kein Angebot	per 04.04.2023 3,866 <small>(Abhängig von ICE Swap Rate 12-Jahres Satz + 0,910 % Aufschlag)</small>	kein Angebot
Fixzinssatz bis	Gesamtlaufzeit	kein Angebot	kein Angebot	15 Jahre	kein Angebot
anschließende Verzinsung	-	kein Angebot	kein Angebot	variabel - neue Zinssatzvereinbarung?	kein Angebot
variable Zinsvereinbarung					
6-Monats-Euribor per 19.06.2023	kein Angebot	3,861	3,861	3,861	3,861
% Punkte Aufschlag	kein Angebot	0,54	0,74	0,61	0,38
Sollzinssatz per 31.03.2023	kein Angebot	4,401	4,601	4,471	4,241

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge das Darlehensangebot der Volksbank Wien AG 3580 Horn mit einem Fixzinssatz von € 3,90 % p.a annehmen sowie die Refinanzierung durch kostendeckende Gebühren beschließen, gegebenenfalls sind die Gebühren im Bereich Wasserver- und Abwasserentsorgung anzuheben. Im Kreditvertrag, soll definiert werden, dass „Umschuldung“ eine andere Bank als den Vertragspartner Volksbank betrifft.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beilage: Angebot von Volksbank Wien

Pkt. 3: Bestellung des Kassenverwalters

Sachverhalt:

Es wurde vom Gemeinderat Röhrenbach noch keine Kassenverwalterin bestellt. Laut § 80 NÖ Gemeindeordnung - Kassaführung (1) - *die Kassengeschäfte und die Buchführung der Gemeinde außer den Sonderkassen von wirtschaftlichen Gemeindeunternehmungen mit kaufmännischer Buchführung obliegen den vom Gemeinderat zu bestellenden Kassenverwalter und dem erforderlichenfalls zu bestellenden Vertreter des Kassenverwalters. Mit diesen Aufgaben dürfen nur Bedienstete betraut werden, die fachlich geeignet sind. Der Kassenverwalter und die erforderlichenfalls zu bestellende Vertreter sind dem Gemeinderat unmittelbar verantwortlich.*

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge AL Doris Frühwirth zur Kassenverwalterin bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 4: Termineinlage 00006-003461

Sachverhalt:

Die Termineinlage 00006-003461 in der Höhe von € 111.149,43 bei der Sparkasse Horn ist aktuell mit 0,00100% p.a. verzinst. Die Termineinlage 00006-003461 soll auf 3 Jahre und mit einer Verzinsung von 3 % gebunden werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Rücklage 00006-003461 auf 3 Jahre mit einem Zinssatz von 3% binden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 5: Termineinlage 00006-007371

Sachverhalt:

Die Termineinlage 00006-007371 mit einem Betrag von € 200.000,00 bei der Sparkasse Horn ist aktuell mit 1,5 % p.a. verzinst.

Die Termineinlage 00006-007371 soll mit der Termineinlage 00006-003461 zusammengelegt und der Gesamtbetrag in der Höhe von € 311.149,43 soll auf 3 Jahre und einer Verzinsung von 3% gebunden werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Rücklage 00006-007371 mit der Termineinlage 00006-003461 zusammenzulegen. Die Gesamtsumme in der Höhe von € 311.149,43 soll für 3 Jahre mit einem Zinssatz von 3% gebunden werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 6: Ansuchen um Ankauf der Bauparzelle 113/1 KG Röhrenbach

Sachverhalt:

Für die Bauparzelle 113/1 KG Röhrenbach wurden ein Ansuchen um Ankauf der Bauparzelle 113/1 KG Röhrenbach im Ausmaß von 1.113m² der Familie Frau Claudia Schwamm – Linster und Herrn Marcus Schwamm aus Telfs eingebracht.

Im Kaufvertrag wird ein Rückkaufsrecht, ein Bauzwang innerhalb von zwei Jahren und eine Hauptwohnsitzbegründung mit der Fertigstellungsmeldung für die Gemeinde Röhrenbach eingeräumt.

Wenn die Gemeinde Zuzug haben möchte, sollte die Bauparzelle an die Familie Schwamm – Linster vergeben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge diesem Ansuchen um Ankauf der Bauparzelle 113/1 KG Röhrenbach im Ausmaß von 1.113 m² zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen dafür; 1 Stimmenthaltung (GR Dr. Gamerith)

Beilage: Ansuchen

Pkt. 7: Ansuchen um Ankauf der Bauparzelle 113/1 KG Röhrenbach

Sachverhalt:

Aufgrund der Teilung der Bauplätze entstehen im Spitalfeld zwei weitere Bauplätze. Ein Ansuchen um Ankauf der Bauparzelle 113/1 KG Röhrenbach im Ausmaß von 1.113m² von Frau Julia Stefal aus Greillenstein 5 liegt vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dieses Ansuchen nicht unterstützen, da dem Verkauf dieses Grundstückes unter TOP 6 bereits zugestimmt wurde.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 12 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung (GR Dr. Gamerith)

Beilage: Ansuchen

Pkt. 8: Ansuchen um Ankauf der Bauparzelle 113/8 KG Röhrenbach

Sachverhalt:

Aufgrund der Teilung der Bauplätze entstehen im Spitalfeld zwei weitere Bauplätze. Ein Ansuchen um Ankauf der Bauparzelle 113/8 KG Röhrenbach im Ausmaß von 1.058 m² von Familie Sabine und Helmut Stefal aus Greillenstein liegt vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dieses Ansuchen nicht unterstützen.

Dazu wurde von GR Dr. Gamerith folgender Gegenantrag eingebracht:

Der Bürgermeister möge mit Fam. Helmut und Sabine Stefal Vorgespräche führen, um das Ansuchen abzuändern oder zurückzuziehen, um der Tochter Julia Stefal die Möglichkeit zu geben, die Bauparzelle 113/8 KG Röhrenbach zu erwerben.

Beschluss über den Antrag des Gemeindevorstandes: Der Antrag wird in der heutigen Sitzung nicht entschieden. Es sollen noch Gespräche mit Julia Stefal und Fam. Stefal stattfinden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss über den Gegenantrag von GR Dr. Gamerith: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beilage: Ansuchen

Pkt. 9: Kaufvertrag über den Ankauf des Grundstücks 410 KG Neubau

Sachverhalt:

Aufgrund des Grundsatzbeschlusses des Gemeinderates aus der Sitzung vom 16.12.2022, das Grundstück in der KG Neubau mit der GSN 410 EZ 13 mit einem Flächenausmaß von 7842m² (ca 1.839 m² Bauland-Agrargebiet, ca 6.003m² Grünland Land- und Forstwirtschaft) wurde ein Vertragsentwurf erstellt. Der Vertragsentwurf beinhaltet unter V. , dass sich die Käuferin für sich und ihre Rechtsnachfolger verpflichtet, den im Grünland gelegenen Teil des Vertragsobjektes nicht innerhalb von 5 Jahren in Bauland umzuwidmen.

Die Kosten für den Ankauf dieses Grundstückes betragen € 53.000,00.

Die Kosten für die Grunderwerbssteuer sowie die Eintragungsgebühren belaufen sich auf € 2.439,99.

VA- Stelle: 1/8400-001000 VA-Betrag: € 90.000,00 frei: € 90.000,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Vertragsentwurf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt.10: Abschreibung uneinbringlicher Forderungen

Sachverhalt:

Aufgrund von zu spät vorgeschriebenen Betriebskostenabrechnungen für das Wohnhaus Eich Maria 3 müssen folgenden uneinbringliche Forderungen abgeschrieben werden.

Betriebskostenabrechnung 2016	€ 1.414,31
Betriebskostenabrechnung 2017	€ 718,51
Betriebskostenabrechnung 2018	€ 1.329,14
Betriebskostenabrechnung 2019	€ 5.223,83

Die Betriebskostenabrechnungen für die Jahre 2020-2023 wurden lt. Mietvertrag fristgerecht vorgeschrieben.

Für die Jahre 2020 und 2021 wurde bereits ein Exekutionsantrag beim Bezirksgericht Horn auf € 5.138,85 eingebracht.

Das Jahr 2022 wurde ordnungsgemäß vorgeschrieben und wird letztmalig eingemahnt.

Die offene Betriebskostenabrechnung 2023 in der Höhe von € 1.427,16 wird letztmalig gemahnt, danach erfolgt ebenso ein Exekutionsantrag beim zuständigen Bezirksgericht. Vizebgm. Genner meint, dass die Aussicht nicht gegeben ist, die offenen Kosten einzubringen.

Es wird jetzt konsequent darauf geachtet, offene Forderungen einzuheben.

VA- Stelle: 1/92000-69100 VA-Betrag: € 0,00 frei: € 0,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Betriebskostenabrechnungen für die Jahre 2016-2019 mit einem Gesamtbetrag von € 8.685,79 als uneinbringlich abzuschreiben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: mehrstimmig

12 Stimmen dafür, 1 Gegenstimme (GR Löffler)

Pkt.11: Verordnung über die Wasserbezugsgebühr – Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Wasserbezugsgebühr soll aufgrund der vermehrten Erhaltungskosten der Wasserversorgungsanlage erhöht werden. Der Betriebsfinanzierungsplan auf Grundlage des VA 2023 liegt vor. Die Wasserbezugsgebühr soll von € 1,84 auf € 1,90 erhöht werden. Die Verordnung tritt mit 1.11.2023 in Kraft.

In Zukunft muss man auch bedenken, dass das Prozessleitsystem für ABA und WVA in naher Zukunft erneuert werden muss und es vermehrt zu einem Reparaturaufwand kommt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag an den Gemeinderat, die vorliegende Verordnung über die Wasserbezugsgebühr zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Röhrenbach hat in seiner Sitzung am 27. Juni 2023 folgende Änderung der Wasserabgabenordnung für die öffentliche Gemeindewasserleitung der Gemeinde Röhrenbach vom 18.12.2020 beschlossen:

Verordnung

§ 7

Grundgebühr zur Berechnung der Wasserbezugsgebühr

Die Grundgebühr gemäß § 10 Abs. 5 des NÖ Gemeindewasserleitungsgesetzes 1978 wird für 1 m³ Wasser mit € 1,90 festgesetzt.

Diese Änderung der Wasserabgabenordnung wird mit 1.11.2023 wirksam.

Der Bürgermeister

Mag. Gernot Hainzl

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Pkt.12: Sanierung Dorfstraße Röhrenbach Ankauf und Verlegung eines Stromkabels – Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Im Zuge der Kanalsanierung in der Dorfstraße Röhrenbach soll ein Erdkabel 4x150mm² für eine spätere PV-Anlage im Bauhof mitverlegt werden. Bei Liegenschaften mit mehr als 30 kW muss am nächsten Transformator angeschlossen werden. Nach Auskunft der EVN soll am Dorfplatz im nächsten Jahr ein leistungsfähigerer Transformator errichtet werden.

Ein Angebot für das Erdkabel samt Verlegung liegt von der Fa. Swietelsky, Zwettl in der Höhe von € 7.581,00 brutto vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag an den Gemeinderat, dieses Stromkabel 4x150mm² vom Bauhof bis zum Dorfplatz mitzuverlegen.

VA-Stelle: 5/851010-00100 VA-Betrag: € 100.000,00 frei: € 100.000,00

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Pkt.13: Sanierung Regenwasserkanal BA 10 zusätzliche Planungsarbeiten –

Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Aufgrund von Zusatzleistungen, Ausschreibung und Vergabe sowie Förderansuchen, teilweise Abklärung und Verhandlungen mit privaten Grundbesitzern u. Brunnenbetreibern, HA-Verhandlungen, Brunnenaufnahmen und Abstichmessungen, Ausschreibungen und Vergabe der Bauarbeiten und Prüfmaßnahmen, Erstellung Förderansuchen inkl. erforderlichem Reinvestitionsplan; Nutzung der e- Vergabe Plattform und der Sonde für den Referenzbrunnen fallen Planungskosten an.

Ein Angebot über die Vergabe von zusätzlichen Leistungen der Fa. HYDRO Ingenieure GmbH aus Krems liegt mit einem Betrag von € 17.940,00 brutto vor.

VA-Stelle: 5/8511-00400	VA-Betrag: € 600.000,00	frei: ~€ 578.640,00
VA-Stelle: 5/6120-00220	VA-Betrag: € 87.000,00	frei: ~€ 85.341,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag an dem Gemeinderat, den Mehraufwand für die Planungsarbeiten zur Sanierung des Regenwasserkanals in der Höhe von € 17.940,00 brutto an die Fa. HYDRO Ingenieure GmbH zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Beilage: Honorarangebot Nr. 23-098

Pkt.14: Ankauf eines HLF 1-W für die FF Winkl – Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Die Feuerwehr Winkl hat ein Ansuchen um finanzielle Unterstützung für den Ankauf eines HLF1-W eingebracht.

Die Gründe für die Anschaffung unter anderem sind, dass die FF Winkl für das 37 Jahre alte Feuerwehrfahrzeug keine Prüfplakette mehr bekommt und die Beschaffung von Ersatzteilen immer schwieriger wird.

Für den Ankauf des HLF 1-W liegt ein Angebot der Fa. Magirus Lohr in der Höhe von € 203.841,91 brutto vor.

Die Förderung ist in den Richtlinien der NÖ Landesregierung wie folgt geregelt. Für ein Hilfeleistungsfahrzeug 1-W (HLF 1-W) beträgt der Fördersatz für Gemeinden mit Finanzkraft im Landesdurchschnitt und darunter € 55.000,00.

Seitens des NÖ LFV wird aufgrund der Teuerung für Feuerwehrfahrzeuge zur regulären Fahrzeugszubvention ein 10%iger Zuschuss gewährt.

Die Umsatzsteuer für dieses HLF1-W beträgt € 33.973,65. Laut Infoblatt zum Antrag auf Erstattung der anteiligen Umsatzsteuer für die Anschaffung von Feuerwehrfahrzeugen beträgt der Deckelungsbetrag € 33.333,00. Der fehlende Betrag von € 640,65 wird zwischen der Gemeinde Röhrenbach und der FF Winkl aufgeteilt.

HLF 1-W	€ 169.868,26
Förderung inkl. Teuerungsprämie	€ 60.500,00
Anteil der Gemeinde Röhrenbach	€ 55.004,45
Anteil für die FF Winkl	€ 55.004,45

Die Lieferzeit beträgt laut Angebot 19 Monate nach Bestelleingang.

Die Finanzierung für das HLF 1-W ist für das Voranschlagsjahr 2025 zu budgetieren.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag an den Gemeinderat, dem Ansuchen der FF Winkl um Ankauf eines HLF 1-W zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beilage: Angebot und Ansuchen

Pkt.15: Verein zur Erhaltung der Spitalkirche – Vereinbarung

Sachverhalt:

Die Gemeinde Röhrenbach möchte den Vorsteuerabzug für die Spitalkirche Röhrenbach für die Jahre 2021 und 2022 mit der UVA Juni 2023 durchführen.

Daher ist es notwendig, die Vereinbarung über die Nutzung und Gestaltung der Räumlichkeiten zwischen der Gemeinde Röhrenbach und dem Verein zur Erhaltung der Spitalkirche Röhrenbach anzupassen.

Die Pächterin Elisabeth Humburger darf die Räumlichkeiten in der „Spitalkirche Röhrenbach“ im Rahmen ihrer gewerblichen Tätigkeiten nutzen, dies ist vom „Verein zur Erhaltung der Spitalkirche Röhrenbach“ zu berücksichtigen.

Diese Vereinbarung ersetzt die Vereinbarung von der Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2021. Die Absprachen zwecks Veranstaltungen sollen über die Gemeinde Röhrenbach erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag an den Gemeinderat, die vorliegende Vereinbarung mit dem „Verein zur Erhaltung der Spitalkirche Röhrenbach“ zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beilage: Vereinbarung mit Fr. Humburger

Pkt.16: Spitalkirche Röhrenbach – Vereinbarung über die Nutzung der Räumlichkeiten

Sachverhalt:

Als Ergänzung zur Vereinbarung vom 1.2.2020 wird der Mietgegenstand um das Objekt „Spitalkirche Röhrenbach“ erweitert. Die Pächterin Elisabeth Humburger darf die Räumlichkeiten im Rahmen ihrer gewerblichen Tätigkeiten nutzen. Dies ist vom Verein zu berücksichtigen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag an den Gemeinderat, die vorliegende Vereinbarung mit Frau Elisabeth Humburger zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beilage: Vereinbarung

Pkt.17: Vergabe von Bauleitungsarbeiten für den Regenwasserkanal BA 10-

Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Für die Bauleitungs- und Planungsarbeiten zur Sanierung des Regenwasserkanals in der Dorfstraße liegt ein Angebot 23-076 der Fa. HYDRO Ingenieure GmbH aus Krems in der Höhe von € 59.340,00 brutto vor.

Die Berechnungsgrundlage für das Angebot 23-076 ist abgeleitet von der Gesamtauftragssumme und berechnet sich aufgrund von unterschiedlichen Gebührensätzen in Planungs- und Bauaufsicht und der Teilleistungszahl.

Die Gebührensätze für die Planungs- und Bauaufsicht ist von der Ingenieurskammer vorgegeben.

VA-Stelle: 5/8511-00400 VA-Betrag: € 600.000,00 frei: ~ € 563.640,00
VA-Stelle: 5/6120-00220 VA-Betrag: € 87.000,00 frei: ~ € 82.401,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Bauleitungsarbeiten an die Fa. HYDRO Ing. in der Höhe von € 59.340,00 brutto zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beilage: Honorarangebot Nr. 23-076

Pkt.18: Ansuchen um Ankauf eines Grundstücksteiles – KG Greillenstein

Sachverhalt:

Am Spitalfeld nördlich der Liegenschaft Greillenstein Fam. Stefal wurden im Zuge der Erstellung eines Teilungsplanes die Grundstücke vermessen. Es wurde festgestellt, dass die Gartenmauer der Fam. Stefal sich auf dem Grund der Gemeinde befindet.

Die Fam. Stefal hat ein Ansuchen um Ankauf eines Grundstücksteiles im Ausmaß von 10 m² im Bauland gestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeindevorstand stellt den Antrag an den Gemeinderat, dieses Ansuchen um Ankauf von 10m² zu unterstützen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beilage: Ansuchen und Teilungsplan

Pkt.19: Berichte

- Personelles, Urlaube
 - Steininger 3.-14.7., 16. - 18.8.
 - Löfler 5. – 16.6.
 - Frühwirth 7. - 18.8., 4.-8.9.
 - Genner 24.7.- 4.8.
 - Jamy 31.7. – 11.8.
 - Simlinger 7. – 11.8., 28.8. – 1.9.
 - Hainzl 29.6.-27.7. Reha Gr. Gerungs Vizebgm. Genner übernimmt die Vertretung während der Abwesenheit von Bgm. Mag. Hainzl.
 - Sagl 16. - 18.8., 21.8.
 - Ende Beschäftigung Fr. Sagl, Reinigung Volksschule & Gemeindeamt? Fr. Simlinger?

- Beschlüsse Vorstand
 - Wasserverlust Gobelsdorf, 1/3 Nachlass
 - Vergabe der Ausschreibungstätigkeiten für den Kamin
 - Spitalkirche Röhrenbach – Auftragsvergabe
Angebot von Ing. Hofstätter siehe Beilage
 - Fa. Hofstätter € 840,- brutto
 - Ankauf von 2 Kindertoiletten für den Kindergarten Röhrenbach -
 - Auftragsvergabe
 - Fa. Aubrunner € 940,- netto
 - Vergabe der Ausschreibungstätigkeiten für den Zubau Taverne
 - Greillenstein - Auftragsvergabe
 - Fa. Hofstätter € 6.500,- netto

- Prüfmaßnahmen zur Sanierung des Regenwasserkanals BA 10 – Auftragsvergabe
 - Fa. Blubb, Kanal- und Abwassertechnik € 1.794,50 netto
- Cyberschutz Kommunal - Auftragsvergabe
 - Fa. NV, € 861,- brutto
- Webauftritt der Gemeinde Röhrenbach ReDesign –
 - Auftragsvergabe
- Fa. Gemdat € 6.006,- brutto
- Spitalkirche Röhrenbach Ankauf eines Kamins – Auftragsvergabe
 - Fa. Lechner, € 4.800,-
- Spitalkirche Röhrenbach Verputz des Kamins – Auftragsvergabe
 - Fa. Lechner, € 600,
- Kamineinfassung Spitalkirche – Auftragsvergabe
 - € 636,- Fa. Frankdach
- Berufungserledigung – Dr. Richard Hainzl
 Vizebgm. Genner und AL Frühwirth berichten über die Vorschreibung der Wassereinmündungsabgabe und die darauffolgende Berufung. Der Gemeindevorstand hat in der Sitzung den Bescheid der Abgabenvorschreibung zur Wassereinmündung bestätigt.

- Amtsleitertreffen – AL Doris Frühwirth berichtet über Verwaltungsstrafverfahren, NÖ Bauordnung über Windräder, Hausordnung auf Gemeindeämter, Wasser- und Kanalabgaben Flächenbegehungen, VOR Schnupperticket Ausleihbedingungen;

- Bürgermeistertreffen - Vzbgm. Genner berichtet
 Wenn es Vorfälle mit Hunden gibt, ist die Gemeinde zuständig.
 Ab 2028 müssen alle Wahllokale barrierefrei sein. Mobile Rampen können angedacht werden.
 Katastrophenschutzpläne sollen alle 3 Jahre aktualisiert werden. Rupert Genner soll angefragt werden. Die Empfehlung ergeht an die Gemeinde, ein Funkgerät anzuschaffen. Die Lagerung von Bodenaushubmaterial hat ordnungsgemäß zu erfolgen. Solches Bodenaushubmaterial übernimmt auch die Fa. Hengl um € 5,00 /t, Brandtner verlangt € 25,00/t.
 GR Genner meint, dass die Preise bei der Fa. Hengl nicht aktuell sind.
 Dekret Vorbildgemeinde 2022 wurde an Vizebgm. Genner übergeben.

- Glasfaserausbau:
 - Information Bevölkerung mit Infobus, 8 – 12 Uhr, 13 – 16 Uhr
 - 19.06.2023 Station Röhrenbach
 - 20.06.2023 Station Feinfeld
 - 21.06.2023 Station Fuglau (Gemeinde Altenburg für Fuglau und Mahrersdorf)
 - 22.06.2023 Station Winkl
 Gemeindeeigene Gebäude bzw. Pumpwerke nicht vergessen.

- Kommunikationsfitte Gemeinde, LEADER-Projekt
 - Analyse siehe Beilagen

- Ausschüsse berichten
 - Ausschuss Bildung, Gesundheit, Jugend und Kultur – GGR Agnes Braun
 - BhW-Halbjahresfolder:
Veranstaltungseinmeldungen sind noch bis Ende Juni 2023 möglich
 - BhW-Vereinsgründung
GGR Braun war am 15.06. auf der BhW-Bezirkssitzung:
 - Bisher hat noch keine einzige BhW-Zweigvereinsgründung im Bezirk Horn stattgefunden bzw. siehts bei manchen Gemeinden danach aus, als würde keine Gründung zustande kommen, da sich keine Freiwilligen finden.
 - Wir haben bis Ende des Jahres 2023 Zeit einen Verein zu gründen.
 - Sollte keine Vereinsgründung Zustandekommen, wird die Ortsgruppe aufgelassen und es kann lt. Sabine Neunteufl sogar soweit kommen, dass das erwirtschaftete Geld der Ortsgruppe dann an den Landesverein übergeht.
 - Seitens der BhW-Bezirksgruppe gibt es die Absicht, eine „Gründungsprämie“ (es wurde über 250 Euro debattiert) an die neu gegründeten Zweigvereine auszuschütten. Genaueres wird erst nach Rücksprache mit allen Mitgliedern des BHW-Bezirksvorstandes beschlossen.
 - Gründung des Zweigvereines Bildungs- und Heimatwerk Röhrenbach
 - Übermittlung der Errichtungsanzeige + Vereinsstatuten an BH Horn
 - Unterschrift aller Gründungsmitglieder (Bgm Gernot Hainzl, Ernst Gabriel und Agnes Braun)
 - BH Horn hat 4 – 6 Wochen Zeit für Bescheid
 - Anschließend Generalversammlung mit Wahlen
 - Wahlvorschlag:
 - Vorsitzende: Agnes Braun
 - Stv Vorsitzender.: Gernot Hainzl
 - Finanzreferent: Ernst Gabriel
 - Stv. Finanzreferentin: Rebecca Dworak
 - Schriftführerin: Agnes Braun
 - Rechnungsprüfer: noch offen
 - Rechnungsprüfer: noch offen
(Bei den Rechnungsprüfern hätte ich an Katharina Hainzl-Honeder, Christa Krippel oder Regina Hartl gedacht – Gespräch noch offen)
 - Ausschuss Energie und Umwelt – Vzbgm. Franz Genner
 - Energie- und Umweltagentur NÖ und der NÖ.Regional künftig unter der Dachmarke der NÖ Dorf- und Stadterneuerung
 - PV-Anlage Siedlungswasserbau € 100.000,- budgetiert, weitere Planungsschritte?
 - Drohnenflüge zur Kontrolle der Funktionstüchtigkeit der gemeindeeigenen PV-Anlagen - Angebot von Braun Markus wird eingeholt.

- Klimaradeln die Gemeinde soll 3 bis 4 Positionen beschreiben, die klimatechnisch beeinträchtigt sind. Feinfeld Rückhaltebecken, Brücke Hainzlmühle; ev. gemeinsame Radlrunde am Kirtagswochenende wird bei der FF Röhrenbach angefragt.
 - Auszeichnung Energievorbildgemeinde 2022
- Ausschuss Bau – GGR Andreas Kopper

Straßen- und Wegebau

- Kirchenweg – Sanierung abgeschlossen, die Temperatur war optimal, das Ergebnis ist sehr Zufriedenstellend!
- Germanser Weg – Vorarbeiten KRC aufbringen durch Straßenmeisterei und Swietelsky ab 04.07.2023, Wasser mit Güllefass durch Werner Braun Tautendorf. Danke an Doris für die gute Organisation des Fräsguts – 200t werden benötigt.
- Wegebauanierung Allgenein (Feinfeld, Neubau) ebenfalls abgeschlossen - Ergebnis ist sehr zufriedenstellend!
- Kostenlose Sanierung der Mangelhaften Stellen aus dem Vorjahr durch Fa. Bitubau fertig und in Ordnung.
- Dorfstraße – 1. Baubesprechung am Donnerstag 22.06.2023 abgehalten – Protokoll zur Info in der Anlage.
 - Kurz zusammengefasst:
- Die Arbeiten laufen sehr gut und sind im Zeitplan!
- FF-Ausfahrt in Tautendorf wurde besichtigt und kann wenn es sich ergibt jederzeit von FA. Swietelsky umgesetzt werden (mit Haupt – LV beauftragt und ausgeschrieben)
- Gitter bei Einfahrt Faller eingebrochen – Wird von Fa. Swietelsky mitsaniert, neues fahrradsicheres Gitter wird von Gemeinde beigestellt (lassen wir bei Suchan anfertigen, Bestellung mündlich durch mich erfolgt, Preis und Vorstandsbeschluss noch ausständig)



- Kanal bei Einfahrt Zeiner eingebrochen, wird von Fa. Swietelsky über LV Positionen saniert.



- Beim letzten Starkregen hat es zwei kleinere Hangrutsche beim neu gehobenen Graben Kirchenweg gegeben – Unwetterschadensmeldung noch ausständig.
- (Bitte um Abstimmung Doris mit mir, danke)
 - Taverne Zubau aktuell
 - Spitalkirche: Fa. Lechner errichtet am 29.6. den Kamin bis zur Decke
 - Baubeginn Brücke Tautendorf am 3.7.2023
 - Baubeginn Dorfstraße 20.6.2023, Bauzeitplan siehe Beilage
 - Winterdienst – Es muss noch abgeklärt werden, wie der Winterdienst in Zukunft abgehandelt werden soll. Es soll der Ausschuss Bau zur Vorstandssitzung am 11.7.2023 eingeladen werden.
- Brandschutzbeauftragter - Alexander Gutsch angefragt
- Steuerleitsystem ABA und WVA erneuern, Anbot Fa. Vogt, Teilauftrag im Herbst Momentan funktioniert das Prozessleitsystem. Solch ein Projekt muss ordentlich geplant werden, es ist auch kein Budget im VA 2023 dafür vorgesehen.
- Löwenlotto, Projekt LIONS Horn
 - Alter Löwe: der Löwe der Firma Leidenfrost wandert nach Altenburg
 - Neuer Löwe: aus Pernegg Löwe der Firma Kiennast, Künstlerin Fr. Edinger
- KLAR
 - Bericht BGM-Treffen am 19.6.2023 in der Taverne
 - 21.9.2023 19:00 KLAR „Wie geht es weiter?“, Röschitz
 - Termine siehe Beilage

- Volksschule
 - SMARTBOARD aufgestellt und in Betrieb
 - Projekt „Wasser“ – Wanderung zum Hochbehälter am 29.6.
 - Projekt „Randerscheinungen“

- Kindergarten
 - Vernissage mit Zeichnungen der Kinder am Mi, 28.6.2023

- Wasseraustritt öffentlicher Gewässer, siehe Schriftverkehr

- Gemeindenachrichten Sep 2023, Redaktionsschluss 18.9.

- Pensionierung P. Josef per 1.9.2023
 - Verabschiedung in Röhrenbach am 20.8.2023

- GR-Sitzung für 18.7. geplant, vorher 11.7. Vorstand
 - Vergabe für Taverne Baumeisterarbeiten, Zimmerer, Dachdecker, Spengler
 - Flächenwidmung
 - Kaufverträge 113/1 und 113/8

Terminplanung

Juni 2023

Mi, 28.6. 16:00 Vernissage Kindergarten, Spitalkirche
Do, 29.6. 10:30 VS Röhrenbach, Wanderung zu WVA-Hochbehälter
Do, 29.6. Kamin Spitalkirche, Fa. Lechner

Juli 2023

Mi, 5.7. 6:00 Ausflug Senioren, Wachau
Fr, 7.7. 19:00 Kapelle Neubau nach Renovierung
Sa, 8.7. 8:00 KLAR, Kurs „Mit der Sense mähen“
Mi, 12.7. 14:30 – 17:00 Dorfcafe NH+, Gasthaus GMOA
Do, 13.7. Johannesweg, Mader
Sa, 15.7. Hochzeit GR Katharina Hainzl-Honeder
Fr, 21.7. 20:30 Harmoniemusik Spitalkirche
Sa, 22.7. 19:30 "Mozart ohne Worte. Ein Requiem für Paul Troger", SK
So, 23.7. 19:00 Andacht zur Hl. Anna, Röhrenbacher Terzett, Spitalkirche
Fr, 28.7. Geistertour, Schloss Greillenstein
Sa, 29.7. Schlossführung, TÜPI Allentsteig

August 2023

Mi, 9.8. 14:30 – 17:00 Dorfcafe NH+, Gasthaus GMOA
Do-So, 10.-13.8. Gartenlust, Schloss Greillenstein
Mo, 14.8. TÜPI-Rundfahrt
Di, 15.8. Kräuterweihe, Spitalkirche
Fr, 18.8. 19:00 Allegro Vivo, „Erneuerung“, Türkensaal Schloss Greillenstein
Fr-Sa, 18.-19.8. Ministrantenausflug, Dachstein
So, 20.8. 10:00 Verabschiedung P. Josef
Fr, 25.8. Geistertour, Schloss Greillenstein
Sa, 26.8. 19:30 Orgelkonzert Tomáš Thon, Orgelführung, Spitalkirche
Sa, 26.8. Schlossführung, TÜPI Allentsteig
Sa, 26.8. KLAR, Radtour, Sternfahrt

September 2023

Fr-So, 1. + 3.9. Kirtag FF Röhrenbach
Sa, 2.9. 19:30 Kammerkonzert, Klassische Oboenquartette, Spitalkirche
Mo-Mi, 11.-13.9. Bgm-Ausflug, Brünn
Mi, 13.9. 14:30 – 17:00 Dorfcafe NH+, Gasthaus GMOA
Sa, 16.9. 14:00 Gesunde Gemeinde, Workshop „Die alten Waldapotheke“
Sa, 16.9. 9:00 KLAR, Veganer Kochkurs
Mo, 18.9. Redaktionsschluss Gemeindenachrichten
Do-Sa, 21.-23.9. WV Jobmesse, Horn
Mi, 27.9. 18:30 KLAR, Natur im Garten, „Bäume und Sträucher – Holzige Klimahelden“
Fr, 29.9. Geistertour, Schloss Greillenstein
Sa, 30.9. Schlossführung, TÜPI Allentsteig
Sa, 30.9. 9:00 KLAR, Veganer Kochkurs, „Alles außer Frühstück“
Sa, 30.9. KLAR, Regionsfest - Manhartsberg

Oktober 2023

So, 1.10. Wandertag FF und Brauchtumsverein Feinfeld
Mi, 4.10. 18:00 KLAR, Vortrag Dr. Fusko, Klimawandel – Wasser und Abwasser
Sa, 7.10. Zivilschutz Probealarm
Sa, 7.10. Lange Nacht der Museen
Sa, 7.10. TdoT Lager Kaufholz, Übergabe renovierte M-Blöcke, TÜPI A
Mo, 9.10. 12:30 BGM-Konferenz, Horn
Mi, 11.10. 14:30 – 17:00 Dorfcafe NH+, Gasthaus GMOA
Do, 12.10. 18:00 KLAR, Vortrag Dr. Fusko, Trinkwasser und Regenwasser
Fr, 13.10. Benefiz-Konzert Militärmusik NÖ in der Spitalkirche
Do oder Fr, 19. oder 20.10. KLAR, Abschlussfest
Fr, 27.10. Geistertour, Schloss Greillenstein
Fr, 27.10. TÜPI-Rundfahrt
Sa, 28.10. Paul Troger Geburtstag, Spitalkirche
Sa, 28.10. Schlossführung, TÜPI Allentsteig

November 2023

Do, 2.11. Gedenkfeier Soldatenfriedhof, Döllersheim & TÜPI Allentsteig
Mi, 8.11. 14:30 – 17:00 Dorfcafe NH+, Gasthaus GMOA
So, 26.11. Vorweihnachtlicher Advent, Schloss Greillenstein
Mo, 27.11. Redaktionsschluss Gemeindenachrichten

Dezember 2023

Fr, 1.12. BGM-Konferenz, BH Horn
Sa, 2.12. 17:00 Krampusschießen, ÖKB, GMOA
Mi, 13.12. 14:30 – 17:00 Dorfcafe NH+, Gasthaus GMOA
Do, 14.12. Weihnachtsempfang, TÜPI Allentsteig
Sa, 16.12. Glühweinstand, FF Röhrenbach
Mo, 18.12. Gemeindeweihnachtsfeier, Taverne

